

Uchwała Nr XXXV/98/2012
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 5 grudnia 2012 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 114/59, 114/60, 114/62, 114/63, 114/64 i cz. dz. nr 1151/4 w Pogórze gm.Kosakowo

Na podstawie art. 14 ust.1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., nr 110, poz. 647) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz.U. nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami);

Rada Gminy w Kosakowie uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 114/59, 114/60, 114/62, 114/63, 114/64 i cz. działki nr 1151/4 w Pogórze, gm.Kosakowo
2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń jest zakres określony w art.15 ust.2 wyżej powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

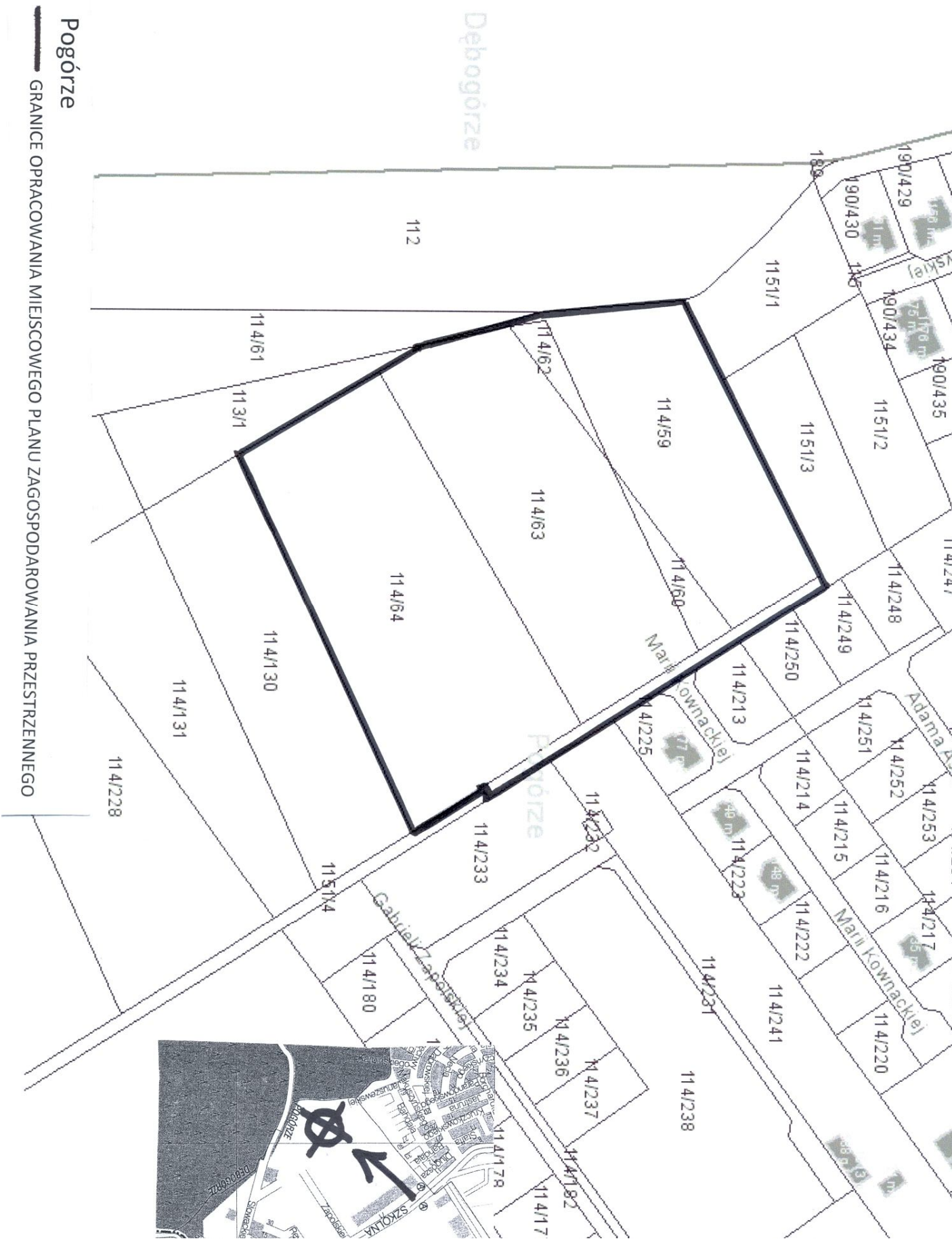
Działki wymienione w tekście uchwały położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenach rozwojowych o przeważającej funkcji mieszkaniowej.

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego został przygotowany na wnioski właścicieli gruntów nr 114/59, 114/60, 114/62, 114/63, 114/64.

Przedmiotem opracowania planu będzie zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z niezbędną komunikacją oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu wynosi ok.4ha



Dębogórze

Pogórze

Pogórze

GRANICE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO